

ПП "ВАРІАНТ"

ЄДРПОУ 32546914 Україна, 65481, Одеська обл., місто Южне, ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 23, корпус 5



Реєстраційний номер Т101:8319-7204-7847-6097
Інвентаризаційна справа №Б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна

Адреса об'єкта

Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Олександрівська, б. 97а, кв./оф. нежитлове приміщення №31

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" - Ініціатор	05478717	

Паспорт виготовлено станом на «15» вересня 2023 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

(посада)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ
(АЕ 002123)

(ПІ Б, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



Інженер з інвентаризації
нерухомого майна

Мірошник Володимир
Станіславович

(п різвище, ім'я, по батькові)

Директор



Гладкіх Олена Миколаївна

(п різвище, ім'я, по батькові)

«09» жовтня 2023 року



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: ТІ01:8319-7204-7847-6097

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	Б/н від 15.09.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	Група нежитлових приміщень
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	Група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна
Підстава проведення технічної інвентаризації	за заявою замовника
Суб'єкт технічної інвентаризації	ПП "ВАРІАНТ"(32546914)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	можлива

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Олександрівська , б. 97а , кв./оф. нежитлове приміщення №31	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені	Представники
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО		69032, УКРАЇНА, Запорізька обл.,	є замовником	Не зазначено	

"ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО- ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" (05478717) Юридична особа	Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), проспект Металургів , б. 11			
--	---	--	--	--

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/ п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер- сертифікований	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)	+38(067)-943- 58-54			

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3516937.4782588.20231007.12.3950.56	Складова частина	Приміщення (група приміщень)	проектний	31

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП			
31 Тип: Приміщення (група приміщень) Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: А	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Висота приміщень, м	2.3		
	Площа основи (забудови), м2	156.6		
	Висота, м	2.6		
	Загальна площа, м2	112.7		
	Будівельний об'єм, м3	407		
	Інженерне обладнання			
Показник		Значення		

Опалення	Централізоване
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток
Бутовий			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток
Бутовий камінь				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток
Залізобетонні плити		

Підлога

Підлога тип	Відсоток
Бетон	
лінолеум	
Плитка	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

Інженер з інвентаризації
нерухомого майна

(посада)



(підпис)

Мірошник Володимир
Станіславович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

(посада)

Handwritten signature



(підпис)

Гладкіх Олена Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований

(посада)

Handwritten signature



(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР
СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Сертифікована особа

(посада)

Handwritten signature



(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР
СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
В Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва
Дата створення: 09.10.2023

Тип об'єкта	
Статус об'єкта	
Розраб	
Адреса	місто Закарпаття, вулиця Солов'яківська, №97а
Інвентаризація	Мірошник Володимир Станіславович (АЕ 002123)
Метод виміру, на основі якого	Фотомета ДЗК (Векторний метод) (ЕДССС)

Ідентифікатор документа	Титуляр	Номер документа	Статус документа
002123	Принципала (група принципалів)	31	Проектний

Інженер з інвентаризації
нерухомого майна

Мірошник Володимир
Станіславович

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

Гладкіх Олена Миколаївна

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований



МІРОШНИК ВОЛОДИМИР
СТАНІСЛАВОВИЧ

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Сертифікована особа

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР
СТАНІСЛАВОВИЧ

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
В Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва
Дата створення: 09.10.2023

Тип об'єкта	Будівництво
Статус об'єкта	Проектний
Назва	Житловий будинок
Адреса	місто Закарпаття, вулиця Блександерівська, №97а
Класифікаційна група	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (№ 002123)
Тип документа, на основі якого створено цей документ	Сторінка ДЗК (Векторний редактор ЄДРСС)

Сторінки документа, які реєструються разом з об'єктом

Класифікаційна група	Тип об'єкта	Назва	Статус документа
01.06.14.037.4.102.198.202.11.007.12.3953.54	Принципова ідея (проект)	31	Проектний

Ваші інші документи



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у
сфері будівництва.

Дата створення:
09.10.2023

ІДЕНТИФІКАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реєстраційний номер: 01.3516937.4782588.20231007.12.0000.09

Загальна інформація

Тип	Об'єкт
Тип об'єкта	Будинок
Статус об'єкта	проектний
Назва	Житловий будинок
Адреса	місто Запоріжжя, вулиця Олександрівська, №97а
Атестована особа	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)
Тип матеріалу, на основі якого створювались дані	Ортофото ДЗК (Векторний редактор ЄДЕССБ)

Складові частини, які реєструються разом з об'єктом

Реєстраційний номер	Тип об'єкта	Номер	Статус документа
01.3516937.4782588.20231007.12.3950.56	Приміщення (група приміщень)	31	Проектний

Пов'язані документи



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у
сфері будівництва.

Дата створення:
09.10.2023

ІДЕНТИФІКАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реєстраційний номер: 01.3516937.4782588.20231007.12.0000.09

Загальна інформація

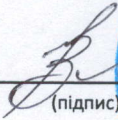
Тип	Об'єкт
Тип об'єкта	Будинок
Статус об'єкта	проектний
Назва	Житловий будинок
Адреса	місто Запоріжжя, вулиця Олександрівська, №97а
Атестована особа	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)
Тип матеріалу, на основі якого створювались дані	Ортофото ДЗК (Векторний редактор ЕДЕССБ)

Складові частини, які реєструються разом з об'єктом

Реєстраційний номер	Тип об'єкта	Номер	Статус документа
01.3516937.4782588.20231007.12.3950.56	Приміщення (група приміщень)	31	Проектний

Пов'язані документи

Атестована особа
(посада)


(підпис)



**МІРОШНИК ВОЛОДИМИР
СТАНІСЛАВОВИЧ**
(прізвище, ім'я, по батькові)

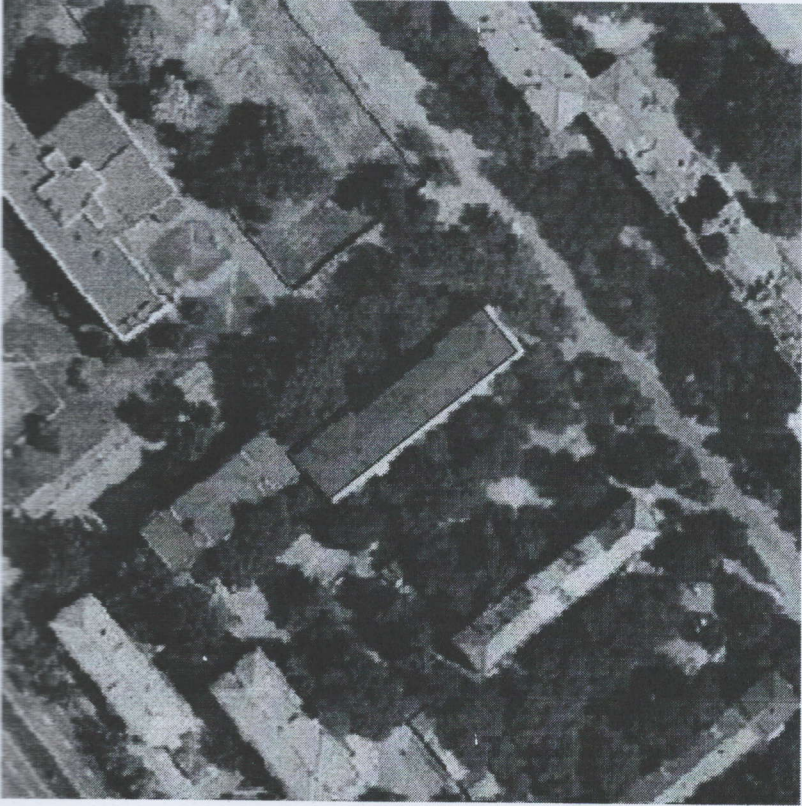


Додаток А.

Схема розташування ідентифікатора об'єкта будівництва

Реєстраційний номер: **01.3516937.4782588.20231007.12.0000.09**

Час формування: **09.10.2023 13:12:19**

Схема розміщення	Система координат
	УСК-2000 (EPSG:5561)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Приватне підприємство «ВАРИАНТ»

Одеська обл., м. Южне, пр. Миру, буд. 23 корпус 5; Код ЄДРПОУ 32546914;

тел.: (094) 924-47-00; e-mail: ppvariant2003@gmail.com

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3516937.4782588.20231007.12.3950.56

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на групу нежитлових приміщень №31

Вулиця (бульвар, площа) Олександрівська, №97а

місто (селище, село) Запоріжжя,

район Запорізька

область Запорізька

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ : ПІ01:8319-7204-7847-6097

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7"**
код ЄДРПОУ 05478717

Паспорт виготовлено за станом на

"15" вересня 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання

(підпис)

О.М. Гладкіх
(П.І.Б.)

Виконав

(підпис)

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив

(підпис)

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

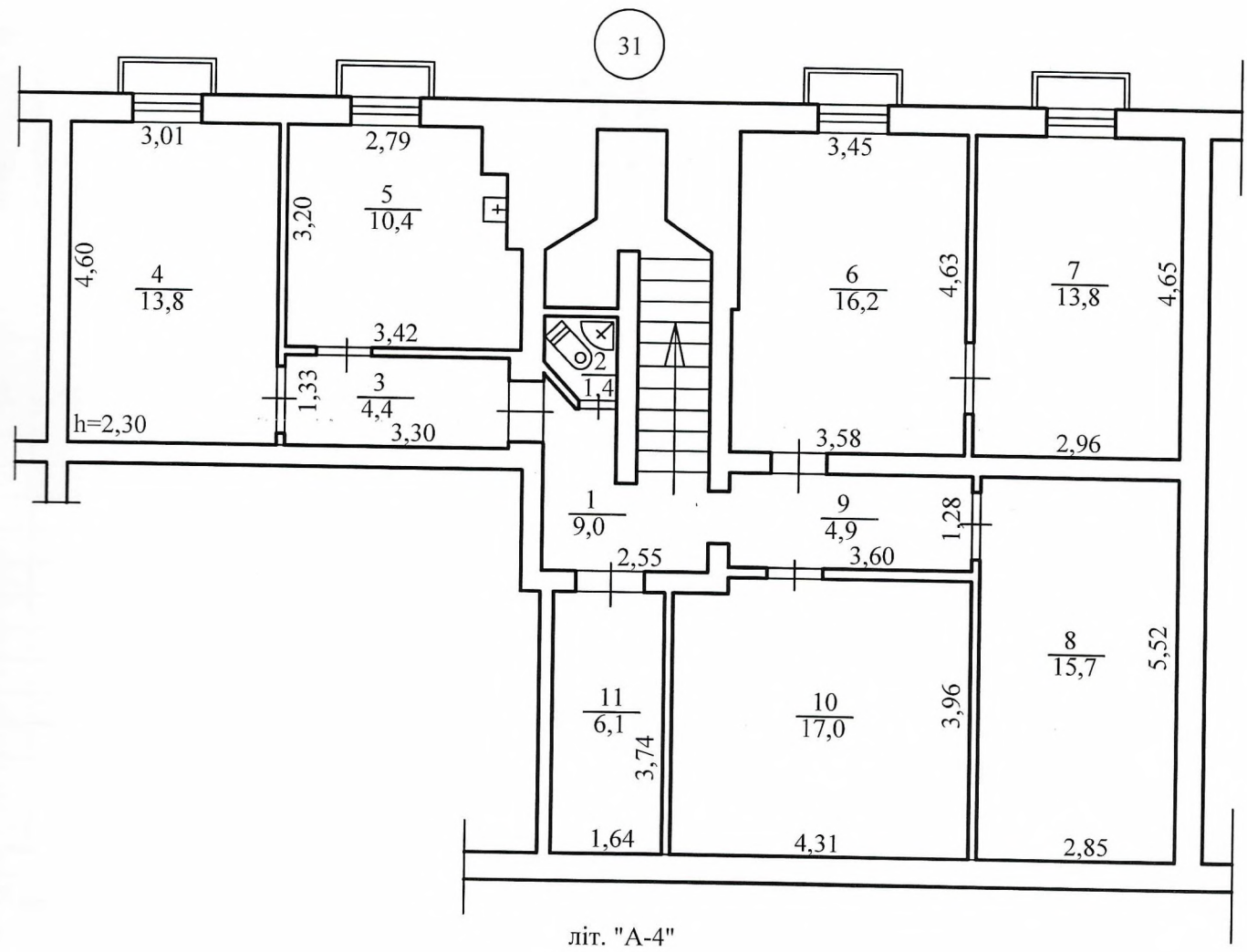
ПЛАН

групи нежитлових приміщень №31

Вулиця (бульвар, площа) Олександрівська, №97а
місто (селище, село) Запоріжжя
район Запорізький
область Запорізька

МАСШТАБ 1:100

ПІДВАЛ



ЕКСПЛІКАЦІЯ групи нежитлових приміщень № 31

Вулиця (бульвар, площа) Олександрівська, №97а
місто (селище, село) Запоріжжя
район) Запорізький
область) Запорізька

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), м ²	Площа приміщень, м ²				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-4	пд	31	1	Коридор	9,0		9,0			
			2	Туалет	1,4		1,4			
			3	Коридор	4,4		4,4			
			4	Кабінет	13,8	13,8				
			5	Кабінет	10,4	10,4				
			6	Кабінет	16,2	16,2				
			7	Кабінет	13,8	13,8				
			8	Склад	15,7	15,7				
			9	Коридор	4,9		4,9			
			10	Склад	17,0	17,0				
			11	Комора	6,1		6,1			
				Всього по приміщеннях №31	112,7	86,9	25,8			

“15” вересня 2023р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
групи нежитлових приміщень

Літера	1	А-4	
Назва будівель та споруд	2	Група нежитлових приміщень № 31	прямки
Рік спорудження/реконструкції	3	1933	
Опис основних конструктивних елементів	Фундамент	4	бутовий
	Стіни	5	бутові
	Покрівля	6	шифер
	Перекриття	7	з/б плити
	Підлога	8	плитка, лінолеум, бетон
	Сходи	9	немає
	Інженерне обладнання	Електрика	10
Водопровід		11	так
Каналізація		12	так
Газопровід		13	-
Ліфт		14	-
Сміттєпровід		15	-
Вид опалення		16	центральне
Висота (м.)	17	2,6	
Площа основи (забудови) кв.м	18	156,6	5,6
Об'єм (куб.м.)	19	407	

Цегляні, оштукатурені, 4 шт

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002123

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
Відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Виданий проти, що

Мірошник Володимир Станіславович

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної

Комісії (далі - Комісія) від

03.04.2013

№

решенням

04.04.2013 № 27-Б

№

27

секції Комісії

Комісії

04.04.2013 № 27-Б

, затвердженим президентом

зарегістрований у реєстрі атестованих осіб

04.04

20

13 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом.
Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна

Дата видачі

04.04

20

13 року

Голова (Голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



[Handwritten signature]

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)